DOMAINE DU GRAND THEUILLAC - ARCES

DOMAINE DU GRAND THEUILLAC

2 maisons de Vacances pour 6 et 10 personnes

https://domainedugrandtheuillac.fr

Emmanuel

07 61 78 67 64

Domaine du Grand Theuillac : Le Grand Theuillac
17120 ARCES

Domaine du Grand Theuillac

Maison 10 pers - Domaine du Grand Theuillac

Maison 6 pers - Domaine du Grand Theuillac

Domaine privé du 18ème siècle de 2,5 hectares magnifiquement arboré avec piscine chauffée à l'énergie solaire, comprenant 2 maisons de vacances :

- une magnifique villa pour 10 personnes
- une maison pour 6 personnes

Clôturée et avec une porte pour la sécurité des enfants, la piscine chauffée est entourée d'une grande terrasse confortablement meublée, avec ses lavandes et ses oliviers. C'est un lieu de détente et de plaisir adapté aux familles avec enfants, ou à des groupes d'adultes.

Nous aurons le plaisir de vous accueillir autour d'un apéritif dans une ambiance conviviale, chaleureuse et détendue et de vous faire découvrir la région et ses produits !!! A bientôt !

Emplacement idéal pour des courts ou longs séjours en familles ou entre amis. En effet, à 10 minutes des plages ; à 4 km d'un des plus beaux villages de France Talmont sur Gironde ; à 20 minutes de Royan, à 1heure 15 minutes de la Rochelle et à 1 heure 15 minutes de Bordeaux, ce domaine entre terre et mer est l'endroit rêvé pour des vacances réussies.

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Habitation indépendante
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	Parking privé
Services	Nettoyage / ménage	
Extérieurs	Piscine chauffée	

Maison 10 pers - Domaine du Grand Theuillac

Maison	10 personnes (Maxi: 10 pers.)	4 chambres	230 m2

Villa individuelle située dans un domaine privé du 18ème siècle de 2,5 hectares magnifiquement arboré avec piscine chauffée à l'énergie solaire est une ancienne laiterie rénovée, décorée avec beaucoup de goût et raffinement mélangeant le moderne et l'ancien et de plain-pied. Calme, plénitude et sérénité garantie !
Cette luxueuse maison de vacances de quatre grandes chambres dont une suite parentale climatisée, deux grandes salles de bains, sa terrasse privative et son barbecue intégrée se trouve seulement à dix minutes de la mer et à proximité des commodités locales. Les hauts plafonds de la villa avec poutres apparentes confèrent une sensation d'espace, le salon avec une hauteur de sept mètres sous plafond, une sublime cheminée en pierre, un escalier en colimaçon en pierre, de magnifiques poutres d'origine et une gigantesque baie vitrée voûtée remplissant la pièce de lumière.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 4
Salle de bains / Salle d'eau	Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 2	
WC	WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Congélateur Four à micro ondes	 Four Lave vaisselle
Autres pièces	Garage Terrasse	Séjour
Media	Télévision Téléphone	Wifi
Autres équipements	Sèche linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	Cheminée
Exterieur	Abri couvert Barbecue Jardin	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin
Divers		

Maison 6 pers - Domaine du Grand Theuillac

Maison	6 personnes (Maxi: 6 pers.)	2 chambres	123 m2

Maison individuelle de 123 m2 située dans un domaine privé du 18ème siècle de 2,5 hectares magnifiquement arboré avec piscine chauffée à l'énergie solaire partagée avec un autre gîte sur le Domaine. Rénovée, décorée avec beaucoup de goût et raffinement mélangeant le moderne et l'ancien. Cette jolie maison de vacances dispose de deux grandes chambres, d'une jolie salle de bain avec baignoire mansardée et une douche, sa terrasse privative aménagée avec un salon de jardin et table à manger, son barbecue. A dix minutes de la mer, proche des commodités...

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
WC	WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Congélateur Four à micro ondes	 Four Lave vaisselle
Autres pièces	Garage Terrasse	Séjour
Media	Télévision Téléphone	Wifi
Autres équipements	Sèche linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	Cheminée
Exterieur	Abri couvert Barbecue Jardin	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin
Divers		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Entre 16h00 et 20h00. Merci de prévenir à l'avance de l'heure prévue d'arrivée.
Départ	Entre 8h00 et 11h00. Merci de prévenir la veille de l'heure prévue de départ afin d'organiser d'état des lieux.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	À l'arrivée, un inventaire est établi en commun et signé, lui seul fera référence en cas de litige. Un chèque de 1 000 € vous sera demandé en cas de dégradations. Il vous sera rendu sous 7 jours après votre départ. Si le dépôt de garantie s'avère insuffisant, le locataire s'engage à compléter la somme due sur la base des justificatifs fournis par le propriétaire. Toute annulation doit obligatoirement se faire par lettre recommandée au moins 30 jours avant la date du séjour pour un remboursement à hauteur de 50%. En cas d'interruption anticipée du séjour ou d'arrivée retardée, il ne sera procédé aucun remboursement.
Moyens de paiement	
Ménage	Compris
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé 2 lits bébé à disposition
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Domaine du Grand Theuillac

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://domainedugrandtheuillac.fr

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations