



## DOMAINE DU GRAND THEUILLAC - ARCES

### DOMAINE DU GRAND THEUILLAC

2 maisons de Vacances pour 6 et 10 personnes

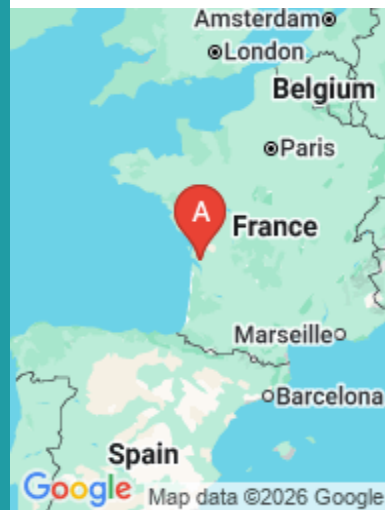
<https://domainedugrandtheuillac.fr>



Emmanuel

☎ 07 61 78 67 64


**A** Domaine du Grand Theuillac : Le Grand Theuillac 17120 ARCES





## Domaine du Grand Theuillac

 Maison 10 pers - Domaine du Grand Theuillac

 Maison 6 pers - Domaine du Grand Theuillac



Domaine privé du 18<sup>ème</sup> siècle de 2,5 hectares magnifiquement arboré avec piscine chauffée à l'énergie solaire, comprenant 2 maisons de vacances :

- une magnifique villa pour 10 personnes
- une maison pour 6 personnes

Clôturée et avec une porte pour la sécurité des enfants, la piscine chauffée est entourée d'une grande terrasse confortablement meublée, avec ses lavandes et ses oliviers. C'est un lieu de détente et de plaisir adapté aux familles avec enfants, ou à des groupes d'adultes.

Nous aurons le plaisir de vous accueillir autour d'un apéritif dans une ambiance conviviale, chaleureuse et détendue et de vous faire découvrir la région et ses produits !!! A bientôt !



Emplacement idéal pour des courts ou longs séjours en familles ou entre amis. En effet, à 10 minutes des plages ; à 4 km d'un des plus beaux villages de France Talmont sur Gironde ; à 20 minutes de Royan, à 1 heure 15 minutes de la Rochelle et à 1 heure 15 minutes de Bordeaux, ce domaine entre terre et mer est l'endroit rêvé pour des vacances réussies.



## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking

Parking privé



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Piscine chauffée



## Maison 10 pers - Domaine du Grand Theuillac

☆☆☆☆☆



Maison



10

personnes  
(Maxi: 10 pers.)



4

chambres



230

m<sup>2</sup>



Villa individuelle située dans un domaine privé du 18ème siècle de 2,5 hectares magnifiquement arboré avec piscine chauffée à l'énergie solaire est une ancienne laiterie rénovée, décorée avec beaucoup de goût et raffinement mélangeant le moderne et l'ancien et de plain-pied. Calme, plénitude et sérénité garantie !

Cette luxueuse maison de vacances de quatre grandes chambres dont une suite parentale climatisée, deux grandes salles de bains, sa terrasse privative et son barbecue intégrée se trouve seulement à dix minutes de la mer et à proximité des commodités locales. Les hauts plafonds de la villa avec poutres apparentes confèrent une sensation d'espace, le salon avec une hauteur de sept mètres sous plafond, une sublime cheminée en pierre, un escalier en colimaçon en pierre, de magnifiques poutres d'origine et une gigantesque baie vitrée voûtée remplissant la pièce de lumière.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 4
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 2	
<i>WC</i>	WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision Téléphone	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Sèche linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue Jardin	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>		





## Maison 6 pers - Domaine du Grand Theuillac



Maison



6

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



2

chambres



123

m<sup>2</sup>



Maison individuelle de 123 m<sup>2</sup> située dans un domaine privé du 18<sup>ème</sup> siècle de 2,5 hectares magnifiquement arboré avec piscine chauffée à l'énergie solaire partagée avec un autre gîte sur le Domaine. Rénovée, décorée avec beaucoup de goût et raffinement mélangeant le moderne et l'ancien. Cette jolie maison de vacances dispose de deux grandes chambres, d'une jolie salle de bain avec baignoire mansardée et une douche, sa terrasse privative aménagée avec un salon de jardin et table à manger, son barbecue. A dix minutes de la mer, proche des commodités...



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision Téléphone	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Sèche linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue Jardin	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>		



## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Entre 16h00 et 20h00. Merci de prévenir à l'avance de l'heure prévue d'arrivée.
<i>Départ</i>	Entre 8h00 et 11h00. Merci de prévenir la veille de l'heure prévue de départ afin d'organiser d'état des lieux.
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	<p>À l'arrivée, un inventaire est établi en commun et signé, lui seul fera référence en cas de litige.</p> <p>Un chèque de 1 000 € vous sera demandé en cas de dégradations.</p> <p>Il vous sera rendu sous 7 jours après votre départ. Si le dépôt de garantie s'avère insuffisant, le locataire s'engage à compléter la somme due sur la base des justificatifs fournis par le propriétaire.</p> <p>Toute annulation doit obligatoirement se faire par lettre recommandée au moins 30 jours avant la date du séjour pour un remboursement à hauteur de 50%.</p> <p>En cas d'interruption anticipée du séjour ou d'arrivée retardée, il ne sera procédé aucun remboursement.</p>
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Ménage</i>	Compris
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé 2 lits bébé à disposition
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 20/04/26)

### Domaine du Grand Theuillac

**n° 1 : Maison 10 pers - Domaine du Grand Theuillac** : Tarif standard pour 10 personnes (à partir de 45€/nuit/personne) - Courts séjours : 2 nuits minimum. **n°2 : Maison 6 pers - Domaine du Grand Theuillac** : Tarif standard pour 6 personnes (à partir de 33€/nuit/personne) - Courts séjours : 2 nuits minimum.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)		Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)		Tarif 2 nuits weekend (V+S)		Tarif 7 nuits semaine	
Unité de location	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



# Mes recommandations (suite)

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE  
[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Map data ©2026 Google